

Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/04/2021 Ora 09:49:56
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta AN 31174 del 2021
Ricevuta di cassa n. 7214
Ispezione n. AN 31192/3 del 2021
Inizio ispezione 26/04/2021 09:49:47

Richiedente SALVATORE S

Dati della richiesta

Codice fiscale: 02476970427

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	20/04/2021
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1976 al	30/06/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. 
Con sede in 
Codice fiscale 

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 20/04/2021 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 30/06/1987

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/01/2011 - Registro Particolare 323 Registro Generale 635
Pubblico ufficiale BUCCI GUIDO Repertorio 66209/21158 del 12/01/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in JESI(AN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1338 del 14/04/2011 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE RISOLUTIVA)
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 23/02/2011 - Registro Particolare 738 Registro Generale 3466

Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/04/2021 Ora 09:49:56
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

per denominazione

Protocollo di richiesta AN 31174 del 2021

Ricevuta di cassa n. 7214

Ispezione n. AN 31192/3 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:49:47

Richiedente SALVATORE S

Pubblico ufficiale BUCCI GUIDO Repertorio 66312/21220 del 21/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in JESI(AN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 23/02/2011 - Registro Particolare 739 Registro Generale 3466

Pubblico ufficiale BUCCI GUIDO Repertorio 66313/21221 del 21/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in JESI(AN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/12/2016 - Registro Particolare 17261 Registro Generale 24607

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 5702 del 28/11/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in JESI(AN)
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 07/08/2019 - Registro Particolare 2501 Registro Generale 17689

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1127/2019 del 17/06/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Immobili siti in JESI(AN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/08/2020 - Registro Particolare 9220 Registro Generale 14341

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2364/2020 del 23/07/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in JESI(AN)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31192/4 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:49:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

Nota di trascrizione

Registro generale n. 635

Registro particolare n. 323

Presentazione n. 100 del 13/01/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/01/2011
Notaio BUCCI GUIDO
Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 66209/21158
Codice fiscale BCC GDU 41L17 I608 K

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI Eseguita in differita

Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E388 - JESI (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 68 Particella 235 Subalterno 7
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA MURA ORIENTALI N. civico 28
Piano T-S1

Immobile n. 2

Comune E388 - JESI (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 68 Particella 232 Subalterno 14
Sezione urbana - Foglio 68 Particella 235 Subalterno 10
Sezione urbana - Foglio 68 Particella 403 Subalterno -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31192/4 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:49:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

Nota di trascrizione

Registro generale n. 635

Registro particolare n. 323

Presentazione n. 100 del 13/01/2011

Sezione urbana	-	Foglio	68	Particella	404	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	68	Particella	232	Subalterno	15
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-	N. civico 28	
Indirizzo	VIA MURA ORIENTALI						
Immobile n.	3						
Comune	E388 - JESI (AN)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	68	Particella	224	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 57 centiare		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL CONTRATTO DOVRA' INTENDERSI RISOLTO, AI SENSI DELL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE, QUALORA ENTRO IL TERMINE INDICATO PER IL PAGAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO I CREDITORI NON ABBIANO PRESTATO CONSENSO ALLA CANCELLAZIONE DELLE IPOTECHE GRAVANTI SUGLI IMMOBILI, SEMPRE CHE IL DINIEGO DEL CONSENSO NON SIA GIUSTIFICATO IN RELAZIONE AD UNA CAUSA IMPUTABILE ALLA PARTE ACQUIRENTE. TUTTI GLI EFFETTI DELL'ATTO DECORRONO DA OGGI E DA OGGI LA PARTE ACQUIRENTE VIENE IMMESSA NEL POSSESSO E MATERIALE GODIMENTO DELL'IMMOBILE COMPRAVENDUTO. PROVENIENZA: A) QUANTO ALLE PORZIONI DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO: ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO DEL DOTT. MARCELLO PANE, NOTAIO IN JESI, IN DATA 10 NOVEMBRE 2006, REPERTORIO 59942/12982, REGISTRATO A JESI IL 21 NOVEMBRE 2006, AL N. 1652, SERIE 1T, E TRASCRITTO IN ANCONA IN DATA 22 NOVEMBRE 2006, AL N. 17502 R.P.; B) QUANTO ALLE RESTANTI PORZIONI: ATTO A ROGITO DEL DOTT. STEFANO SABATINI, NOTAIO IN ANCONA, IN DATA 23

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31192/4 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:49:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

Nota di trascrizione

Registro generale n. 635

Registro particolare n. 323

Presentazione n. 100 del 13/01/2011

GIUGNO 2008, REPERTORIO 46817/17342, REGISTRATO IN ANCONA IN DATA 26 GIUGNO 2008, AL N. 7575, SERIE 1T E TRASCRITTO IN ANCONA, IN DATA 26 GIUGNO 2008, AL N. 9801 R.P.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31192/4 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:49:47

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 323 del 13/01/2011

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 14/04/2011

Servizio di P.I. di ANCONA

Registro particolare n. 1338

Registro generale n. 7735

Tipo di atto: 0706 - CANCELLAZIONE CONDIZIONE RISOLUTIVA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31192/5 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:49:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3466

Registro particolare n. 738

Presentazione n. 108/1 del 23/02/2011

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 21/02/2011

Notaio BUCCI GUIDO

Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 66312/21220

Codice fiscale BCC GDU 41L17 I608 K

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 1.275.000,00 Tasso interesse annuo 3,234% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 1.020.000,00 Totale € 2.295.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 12 anni 1 mesi

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E388 - JESI (AN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 68 Particella 235 Subalterno 7

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani

Indirizzo VIA MURA ORIENTALI

Piano T-S1 N. civico 24/28

Immobile n. 2

Comune E388 - JESI (AN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 68 Particella 232 Subalterno 14

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31192/5 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:49:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3466

Registro particolare n. 738

Presentazione n. 108/1 del 23/02/2011

Sezione urbana	-	Foglio	68	Particella	232	Subalterno	15
Sezione urbana	-	Foglio	68	Particella	235	Subalterno	10
Sezione urbana	-	Foglio	68	Particella	403	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	68	Particella	404	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MURA ORIENTALI					N. civico	24/28
Piano	T-1 2-S3 S1						
Immobile n.	3						
Comune	E388 - JESI (AN)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	68	Particella	224	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 57 centiare		
Indirizzo	VIA MURA ORIENTALI					N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI FABRIANO E CUPRAMONTANA S.P.A.
 Sede FABRIANO (AN)
 Codice fiscale 00077790426 Domicilio ipotecario eletto ANCONA - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA N. 62
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL PIANO DI RIMBORSO DEL MUTUO DI EURO 1.275.000,00 E' COSI' STRUTTURATO: - UNA RATA INIZIALE DI SOLI INTERESSI, A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA, CHE SCADRA' AL TERMINE DEL MESE, FINALIZZATA AD ALLINEARE LE SUCCESSIVE SCADENZE CON LA FINE DEI MESI. A SEGUIRE: - N. 24 (VENTIQUATTRO) RATE MENSILI, DI SOLI INTERESSI, FINO AL 28 FEBBRAIO 2013. A SEGUIRE: - N. 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI DI CAPITALE E INTERESSI, FINO ALLA SCADENZA FINALE DEL 28 FEBBRAIO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31192/5 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:49:47

Richiedente SALVATORE S

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3466

Registro particolare n. 738

Presentazione n. 108/1 del 23/02/2011

2023. LA PRIMA RATA MENSILE POSTICIPATA, DI CAPITALE E INTERESSI, AL LIVELLO ATTUALE DEL PARAMETRO COME IN SEGUITO DEFINITO, AMMONTA AD EURO 12.449,69 (DODICIMILA QUATTROCENTOQUARANTANOVE VIRGOLA SESSANTANOVE). LA DURATA COMPLESSIVA DEL MUTUO, PERTANTO, E' DI N. 145 (CENTOQUARANTACINQUE) MESI (MESI INTERI INCLUSA UNA FRAZIONE DI MESE INIZIALE). LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI ESSERE A CONOSCENZA CHE IL RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO AVVERRA' CON UN PIANO DI AMMORTAMENTO COMUNEMENTE DEFINITO DI TIPO FRANCESE. PERTANTO, IN ASSENZA DI VARIAZIONI DEL TASSO, LE RATE SARANNO DI IMPORTO COSTANTE, E SARANNO COMPOSTE DA UNA PERCENTUALE DI INTERESSI CHE DECRESCERA' VIA VIA CHE IL CAPITALE VERRA' RESTITUITO, MENTRE AUMENTERA' LA PERCENTUALE DEL CAPITALE DA RIMBORSARE. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE SULLA SOMMA MUTUATA L'INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 3,234% (TRE VIRGOLA DUECENTOTRENTAQUATTRO PER CENTO), PARI A 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE ANTECEDENTE LA DATA DI STIPULA (1,234%). DETTO TASSO SARA' SOGGETTO A REVISIONE TRIMESTRALE, PRENDENDO IN CONSIDERAZIONE L'EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE; L'EVENTUALE VARIAZIONE AVRA' EFFICACIA GIA' DAL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO RISPETTO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE IN CUI SI E' VERIFICATA LA RILEVAZIONE. IN CASO DI MANCATA USCITA DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DI NON PUBBLICAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR 6/360, IL VALORE PRESO A RIFERIMENTO SARA' QUELLO RESO NOTO ALLE ORE 11.00 DALL'"EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE" IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE IN QUESTIONE. RESTA INTESO CHE LA BANCA POTRA' SOSTITUIRE IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO DEL TASSO DI CUI SOPRA, CON ALTRO ANALOGO E PUBBLICO, SOLO NEL CASO IN CUI QUESTO NON SIA PIU' REPERIBILE SUI MERCATI FINANZIARI. IN RELAZIONE ALLA DELIBERA DEL CICR DEL 4 MARZO 2003, LA BANCA HA PRECISATO, E LA PARTE MUTUATARIA NE HA PRESO ATTO, CHE IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) CALCOLATO AI SENSI DELL'ART. 121 DEL T.U. E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE E' PARI AL 3,428% (TRE VIRGOLA QUATTROCENTOVENTOTTO PER CENTO). LE PARTI SI SONO DATE RECIPROCAMENTE ATTO CHE I TASSI DEFINITI IN QUESTO ATTO NON SONO SUPERIORI AL LIMITE IMPOSTO (TASSO SOGLIA) DALLA LEGGE 28 FEBBRAIO 2001 N. 24, E NESSUNA SOMMA SARA' DOVUTA OLTRE I LIMITI IMPOSTI DA TALE NORMATIVA. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO COMMERCIALE E CON DIVISORE FISSO 360 SU BASE ANNUA. SULLE SOMME DOVUTE DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DELL'ATTO E NON PAGATE NEI TERMINI, LA BANCA AVRA' DIRITTO DI PRETENDERE GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' RISPETTO AL TASSO APPLICATO ALLA RATA SCADUTA, SENZA PREGIUDIZIO PER LA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO STESSO; SU DETTI IMPORTI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DOVUTI A QUALSIASI TITOLO NON POSSONO, COMUNQUE, SUPERARE IL SAGGIO DI INTERESSE PREVISTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108. L'IPOTECA E' CONCESSA PER LA SOMMA DI EURO 2.295.000,00 (DUE MILIONI DUECENTONOVANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CHE COMPRENDE E GARANTISCE: - IL CAPITALE MUTUATO DI EURO 1.275.000,00 (UN MILIONE DUECENTOSETTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), UN TRIENNIO DI INTERESSI AL SAGGIO CONTRATTUALE, E SPESE DI RISCOSSIONE, GLI ACCESSORI TUTTI E GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA PER EURO 1.020.000,00 (UNMILIONEVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO). PER TUTTI GLI EFFETTI DEL CONTRATTO LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA FILIALE DI ANCONA 1, IN ANCONA, VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA N. 62, AI SENSI DELL'ART. 2839 C.C.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA E ALLA PARTE FIDEJUBENTE, PRESSO L'INDIRIZZO DICHIARATO IN ATTO E, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI JESI (ANCONA), AL QUALE DOMICILIO LA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31192/5 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:49:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3466

Registro particolare n. 738

Presentazione n. 108/1 del 23/02/2011

BANCA RESTA AUTORIZZATA A NOTIFICARE, OVE OCCORRA E RIMOSSA OGNI POSSIBILE ECCEZIONE, L'ATTO QUALE TITOLO ESECUTIVO, IL PRECETTO, IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE E OGNI SUCCESSIVO ATTO DI PROCEDURA. EVENTUALI CAMBIAMENTI DI DOMICILIO DELLA PARTE MUTUATARIA NON AVRANNO EFFETTO NEI CONFRONTI DELLA BANCA FINCHE' NON VERRANNO ALLA STESSA COMUNICATI TRAMITE RACCOMANDATA A.R. IL FORO COMPETENTE PER LE CONTROVERSIE EVENTUALMENTE ORIGINATE DAL CONTRATTO E DAI RAPPORTI AD ESSO CONSEGUENTI SARA' QUELLO DI ANCONA, SALVA LA SPECIALE COMPETENZA DISPOSTA DAGLI ART.21 E 26 C.P.C. LE PARTI HANNO ACCONSENTITO E VOGLIONO CHE L'IPOTECA CHE VERRA' ISCRITTA IN FORZA DEL CONTRATTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 2853 E 2854 C.C., PRENDA LO STESSO GRADO DELLA IPOTECA DI EURO 4.400.000,00 CHE VERRA' ISCRITTA A GARANZIA DEL MUTUO DI EURO 2.200.000,00, CHE LA BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A. HA CONCESSO ALLA SOCIETA' "POLITEAMA S.R.L.", CON ATTO A ROGITO NOTAIO GUIDO BUCCI IN DATA ODIERNA, REP.N. 66313.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31192/6 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:49:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3466

Registro particolare n. 739

Presentazione n. 108/2 del 23/02/2011

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/02/2011
Notaio BUCCI GUIDO
Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 66313/21221
Codice fiscale BCC GDU 41L17 I608 K

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 2.200.000,00 Tasso interesse annuo 2,75% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 2.200.000,00 Totale € 4.400.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 12 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E388 - JESI (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 68 Particella 235 Subalterno 7
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA MURA ORIENTALI N. civico 24/28
Piano T-S1

Immobile n. 2
Comune E388 - JESI (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 68 Particella 232 Subalterno 14

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31192/6 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:49:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3466

Registro particolare n. 739

Presentazione n. 108/2 del 23/02/2011

Sezione urbana	-	Foglio	68	Particella	232	Subalterno	15
Sezione urbana	-	Foglio	68	Particella	235	Subalterno	10
Sezione urbana	-	Foglio	68	Particella	403	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	68	Particella	404	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MURA ORIENTALI					N. civico	24/28
Piano	T-1 2-S3 S1						
Immobile n.	3						
Comune	E388 - JESI (AN)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	68	Particella	224	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 57 centiare		
Indirizzo	VIA MURA ORIENTALI					N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI ANCONA - SOCIETA' PER AZIONI

Sede JESI (AN)

Codice fiscale 00078240421

Domicilio ipotecario eletto ANCONA - CORSO STAMIRA N. 14

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL MUTUATARIO, ENTRO N. 144 (CENTOQUARANTAQUATTRO) MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - N. 24 (VENTIQUATTRO) RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA BANCA I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO; - N. 120 (CENTOVENTI)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31192/6 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:49:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3466

Registro particolare n. 739

Presentazione n. 108/2 del 23/02/2011

RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE, SOTTO PATTUITO ED IN APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA ATTUALMENTE A EURO 21.092,26 (VENTUNOMILANOVANTADUE VIRGOLA VENTISEI) . TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL CONTRATTO. QUALORA IL CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSE ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO E' STATO PATTUITO NELLA MISURA DEL 2,750% (DUE VIRGOLA SETTECENTOCINQUANTA PER CENTO) ANNUO NOMINALE. IN PARTICOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO SOTTO INDICATO. IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' OGGETTO DI REVISIONE: - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO MENSILE E TRIMESTRALE ALLE DATE DEL 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON ESCLUSIONE, PER I MUTUI CON PERIODICITA' MENSILE, DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO; - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO SEMESTRALE DUE VOLTE ALL'ANNO CON LE SEGUENTI CADENZE: IL 1 GENNAIO E IL 1 LUGLIO DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL PRIMO O NEL TERZO TRIMESTRE SOLARE, IL 1 APRILE ED IL 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL SECONDO O NEL QUARTO TRIMESTRE SOLARE, A PARTIRE DALLA REVISIONE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO. IN TALI DATE DI REVISIONE IL TASSO D'INTERESSE VERRA' RIDETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI MEDI MENSILI DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI (360), RELATIVA AI TRE MESI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI IL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEMBRE DI OGNI ANNO. L'ULTIMO VALORE ASSUNTO DAL PREDETTO PARAMETRO E' PARI ALL'1% (UNO PER CENTO). A TAL FINE: - SI CONSIDERERANNO LE QUOTAZIONI DEL TASSO EURIBOR RILEVATE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSE SUL CIRCUITO REUTERS ALLA CORRISPONDENTE PAGINA E PUBBLICATE IL GIORNO SEGUENTE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA". IN CASO DI DIFFICILITA' TRA IL VALORE RILEVATO DAL SUMMENZIONATO COMITATO DI GESTIONE ED IL VALORE PUBBLICATO DAI QUOTIDIANI SOPRACITATI, SI DOVRA' CONSIDERARE LA QUOTAZIONE RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE. TUTTE LE SUDDETTE REVISIONI, INDIPENDENTEMENTE DALLA PERIODICITA' DELLE RATE DI PAGAMENTO, AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE IN BASE A QUANTO SOPRA DISPOSTO INCIDERANNO ESCLUSIVAMENTE SULLA MISURA DEGLI INTERESSI, FERMO RESTANDO, INVECE, IL PIANO DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE STABILITO INIZIALMENTE E L'IMPORTO RELATIVO ALLA QUOTA DI RIMBORSO DELL'EVENTUALE ASSICURAZIONE INFORTUNI. A GARANZIA DELL'ESATTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI A CARICO DEL MUTUATARIO DERIVANTI DAL MUTUO E IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL PAGAMENTO: - DELL'IMPORTO CAPITALE DEL MUTUO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 2.200.000,00 (DUEMILIONIDUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO); - DI UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE, DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA NELL'ART.8 DELLE "NORME GENERALI", DELLE SPESE DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO E PER QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA A TERMINI DEL CONTRATTO,

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31192/6 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:49:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3466

Registro particolare n. 739

Presentazione n. 108/2 del 23/02/2011

IL TUTTO DETERMINATO PRESUNTIVAMENTE IN EURO 2.200.000,00 (DUEMILIONIDUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), VIENE ISCRITTA IPOTECA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 4.400.000,00 (QUATTROMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 2839 COD. CIV., PRESSO LA PROPRIA FILIALE, IN ANCONA, CORSO STAMIRA N. 14. LE PARTI HANNO ACCONSENTITO E VOGLIONO CHE L'IPOTECA CHE VERRA' ISCRITTA IN FORZA DEL PRESENTE ATTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 2853 E 2854 C.C., PRENDA LO STESSO GRADO DELL'IPOTECA DI EURO 2.550.000,00 CHE VERRA' ISCRITTA A GARANZIA DEL MUTUO DI EURO 1.275.000,00, CHE LA CASSA DI RISPARMIO DI FABRIANO E CUPRAMONTANA HA CONCESSO ALLA SOCIETA' "POLITEAMA S.R.L.", CON ATTO A ROGITO NOTAIO GUIDO BUCCI IN DATA ODIERNA, REP.N. 66312.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31192/7 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:49:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24607

Registro particolare n. 17261

Presentazione n. 25 del 27/12/2016

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/11/2016

Numero di repertorio 5702

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP TRIBUNALE DI ANCONA Codice fiscale 800 170 50420

Sede ANCONA (AN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E388 - JESI (AN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 68

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA MURA ORIENTALI

Piano T

Particella 235

Consistenza 4 vani

Subalterno 7

N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune E388 - JESI (AN)

Catasto FABBRICATI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31192/7 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:49:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24607

Registro particolare n. 17261

Presentazione n. 25 del 27/12/2016

Sezione urbana	-	Foglio	68	Particella	232	Subalterno	16
Sezione urbana	-	Foglio	68	Particella	235	Subalterno	10
Sezione urbana	-	Foglio	68	Particella	403	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	68	Particella	404	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MURA ORIENTALI					N. civico	-
Piano	T						

Immobile n. 3

Comune E388 - JESI (AN)

Catasto TERRENI

Foglio 68 Particella 224

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 14 are 57 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A.

Sede JESI (AN)

Codice fiscale 00078240421

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

508/16 } già
153/20 } ordinata

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31192/9 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:49:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14341

Registro particolare n. 9220

Presentazione n. 64 del 10/08/2020

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 23/07/2020

Numero di repertorio 2364/2020

Autorità emittente TRIBUNALE

Codice fiscale 800 164 50423

Sede ANCONA (AN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E388 - JESI (AN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 68

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA MURA ORIENTALI

Piano S1-T

Particella 235

Consistenza 4 vani

Subalterno 7

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E388 - JESI (AN)

Catasto FABBRICATI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. AN 31174 del 2021

Ispezione n. AN 31192/9 del 2021

Inizio ispezione 26/04/2021 09:49:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente SALVATORE S

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14341

Registro particolare n. 9220

Presentazione n. 64 del 10/08/2020

Sezione urbana	-	Foglio	68	Particella	232	Subalterno	16
Sezione urbana	-	Foglio	68	Particella	235	Subalterno	10
Sezione urbana	-	Foglio	68	Particella	403	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	68	Particella	404	Subalterno	-
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MURA ORIENTALI					N. civico	-
Immobile n.	3						
Comune	E388 - JESI (AN)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	68	Particella	224	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 57 centiare		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale UNIONE DI BANCHE ITALIANE SOCIETA' PER AZIONI

Sede BERGAMO (BG)

Codice fiscale 03053920165

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione per relazione fallimentare

n. T1 139517 del 03/06/2021

Inizio ispezione 03/06/2021 11:28:33

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9089

Registro particolare n. 6155

Presentazione n. 9 del 27/04/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 31/03/2021

Autorità emittente TRIBUNALE

Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 8/2021

Codice fiscale 800 164 50423

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO
CON SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE

Sede

Codice fiscale -

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -